



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-74
Број на постапка 56233
01.10.2024 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП 5 И ГП 9 И НАМЕНА Е2-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ ЗА ГП 10 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ 7, ДЕЛ ОД УБ 40, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП 5 и ГП 9 и намена Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи за ГП 10 од Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УЕ 7, дел од УБ 40, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.05/23 од Мај 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23 и 171/24) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП 5 и ГП 9 и намена Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи за ГП 10 од Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УЕ 7, дел од УБ 40, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.05/23 од Мај 2024 година.

Образложение

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП 5 и ГП 9 и намена Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи за ГП 10 од Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УЕ 7, дел од УБ 40, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.05/23 од Мај 2024 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-880/2 од 01.03.2023 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.05/23 од Октомври 2023 година одобрена со УП бр.1310-74 од 02.11.2023 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација со поединечна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП 5 и ГП 9 и намена Е2-Згради и комплекси на инфраструктурните системи за ГП 10 од Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УЕ 7, дел од УБ 40, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.05/23 од Мај 2024 година и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-74 од 16.08.2024 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 05/24 од Мај 2024 година, изработен од „ИНГРА“ - ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул.Скупи 3 А бр.40 А, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр.0801-161/3-24 од 01.03.2024 година, изработен од друштво за геодетски услуги „ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Скопје заверен од АКН со број 1110-27/2024 од 01.03.2024 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 27.06.2024 година
8. Донесена Одлука на Совет со бр.25-3694/7 од 25.09.2024 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр. 09-92/2 од 12.04.2024 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0939-7597/3 од 06.06.2024 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/6-178 од 20.05.2024 година.
 - ЈКП Дервен со бр. 09-652/2 со бр. 16.04.2024 година.
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр.61181 од 15.04.2024 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
